

수변전설비 전력량점검일지

점검일시: 2023년 11월 30일

점검자: 김OO

구분	항목	입력값
유효 전력량	주간, 중간	789.35
	저녁, 최대	528.19
	심야, 경부하	895.69
	금일 지침	2,213.23
	전일 지침	2,208.73
	차인	4.5
	배율	6,000
	금일사용량	27,000.
	월사용누계	885,060.
	평균전력	1,125.
	전일 대비 사용량	-5,700.
	역률	98.91
무효 전력량	주간, 중간	172.81
	저녁, 최대	109.82
	금일 지침	282.63
	전일 지침	282.07
	차인	0.56
	배율	6,000
	금일사용량	3,360.
	월사용누계	93,840.

당직자	김OO

E/V 및 ESC 점검일지

2023년 12월 01일 금요일

결 재	담 당	팀 장	소 장
	유OO	김OO	김OO

구 분	호 기	VIEW 상태	조명상태	업무내용	명일업무내용	비고(작업전준비사항)
고 층 부	1	○	○	*권상기 메인 시브 및 세컨 시브 소음 점검 * cp 상부 및 주변 먼지 제거 *ARD 내부 상태 점검 #3호기: 조건부 합격 필증 부착 * 1층 홀 도어 동작 상태 점검		
	2	○	○			
	3	○	○			
	4	○	○			
	5	○	○			
중 층 부	1	○	○	#3호기: 조건부 합격 필증 부착 * 1층 홀 도어 동작 상태 점검		
	2	○	○			
	3	○	○			
	4	○	○			
	5	○	○			
저 층 부	1	○	○	* 1층 홀 도어 동작 상태 점검		
	2	○	○			
	3	○	○			
비상 1		○	○	#2호기: 조건부 합격 필증 부착		
비상 2		○	○	*권상기 메인 시브 및 세컨 시브 소음 점검		

ESCALATOR	운행상태	조명상태	업무내용	명일업무내용	비 고
2F ↔ 1F	○	○	운행 상태 점검		
1F ↔ B1F	○	○			
B1F ↔ B2F	○	○			

비 고	
-----	--

현 장 사 진 (1)



촬영부위	화물
내용	메인 및 세컨 시브 동작 상태 점검

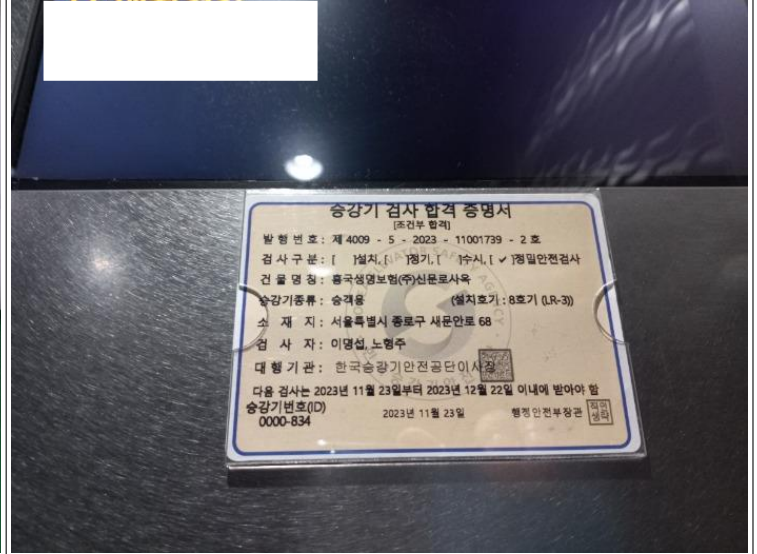
촬영부위	고층부
내용	메인 및 세컨 시브 동작 상태 점검

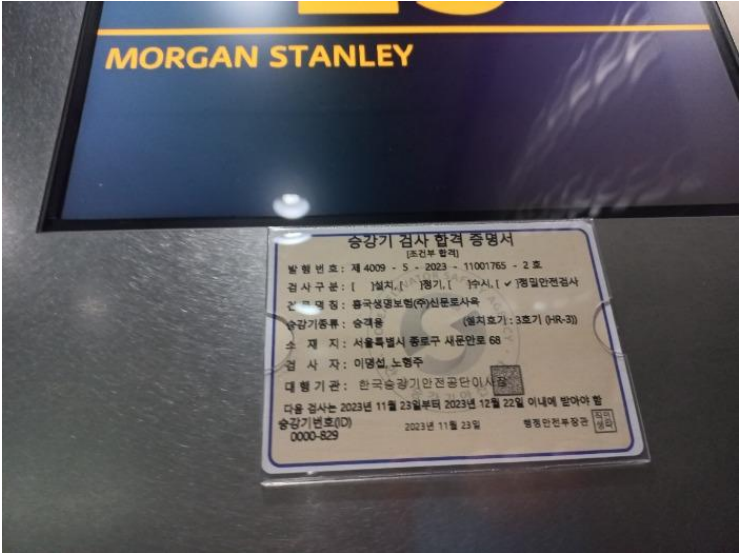
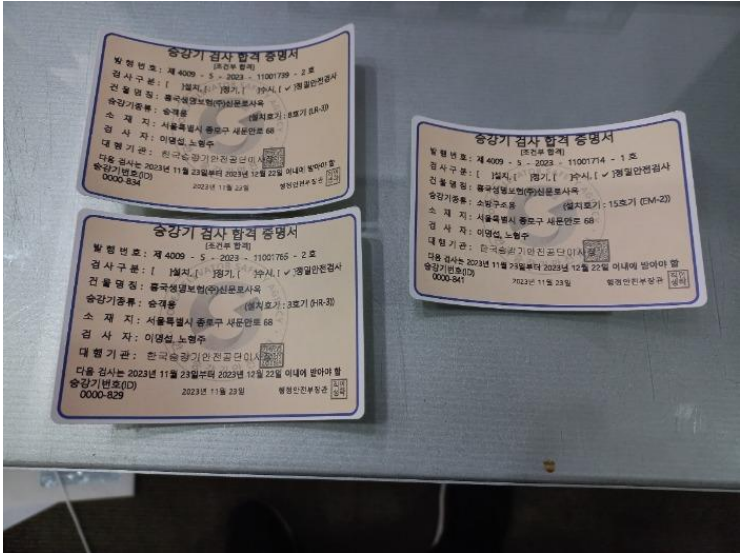


촬영부위	고층부
내용	ARD 내부 상태 점검

촬영부위	고층부
내용	ARD 내부 상태 점검

현 장 사 진 (2)



촬영부위	고층부	촬영부위	#3.8.15호기
내용	CP 상부 및 주변 먼지 제거	내용	승강기 검사 합격 증명서 부착
			
촬영부위	#3.8.15호기	촬영부위	#3.8.15호기
내용	승강기 검사 합격 증명서 부착	내용	승강기 검사 합격 증명서 우편 도착

예비발전설비 점검기록표 (분기)

결 재	주임	팀장	관리소장
확 인	담당	팀장	

2023년 12월 9일

구분		원동기	발전기						
형 식		4 행정기관	회전계자형동기발전기						
정 격 용 량		1126ps(비상최대출력)	750(KW) / 938(Kva) X 2sets						
정격회전수		1800 rpm	1800 rpm						
제 작 회 사		두산(DP222LCS)	(주) 코스탈파워						
제 작 번 호		DV22OOG1- 509897/8	CP-15-121 / CP-15-122						
제 작 년 월		2015년 2월	2015년 6월						
냉 각 방 식		수냉식(열교환기방식)	1호 정격전압	V	2호 정격전압	V			
기 동 방 식		디젤엔진방식	1호 정격전류	A	2호 정격전류	A			
차 단 기 명		AN-16D4-16J(1600A)	1호 역 료	%	2호 역 료	%			
점 검 사 항			결과	점 검 사 항			결과		
비상정지장치시험			○	조속장치	○ 이상음 ○ 누유		○		
부하운전시험			○	상용전원측과 접속상태 적정 여부			○		
부하차단시험			○	배.분전반 및 보호시설의 저정 여부			○		
연료유계통		○ 누유 ○ 저장조 ○ 밸브류 ○ 연료유 보급 차단장치	○	접지선 설치상태 및 탈락 여부			○		
윤활유계통		○ 누유 ○ 유압 및 유온 ○ 탱크 ○ 유 청정기	○	축전지 및 충전장치의 적정 여부			○		
냉각수계통		○ 누수 ○ 냉각수펌프 ○ 수온 ○ 유량 조절장치	○	보호장치 설치 및 동작 상태			○		
축 수		○ 진동 ○ 유량 ○ 온도 ○ 이상음 및 냄새	○	계측장치 설치 상태			○		
1호기 측 정 사 항									
절연 및 접지		절연저항	MΩ		접지저항(중성점/외함)		Ω/ Ω		
축전지 측정		전압	28.2	V	비중		적정		
발전기 연료		사용량	3.	ℓ	재고량		335. ℓ		
발전기 운전		출력전압	380.	V	부하전류		0. A	운전시간(h/m)	31.30
2호기 측 정 사 항									
절연 및 접지		절연저항	MΩ		접지저항(중성점/외함)		Ω/ Ω		
축전지 측정		전압	28.1	V	비중		적정		
발전기 연료		사용량	3.	ℓ	재고량		336. ℓ		
발전기 운전		출력전압	380.	V	부하전류		0. A	운전시간(h/m)	29.03
기타 사항									

[비고] 1. 내연력발전설비의 비상정지장치시험은 500kW 초과만 실시
2. 절연저항은 "발전기코일-대지" 간을 측정한다.
3. 결과란은 O, X, / 으로 표기

전기설비 점검결과 기록표

설비명 (상호) : OOOOO(주)신문로

결재	주 임	팀 장	관리소장
확인	담 당	팀 장	

1. 기본사항

수전전압/용량	22,900 V / 9,000 KW	발전전압/용량	380/220 V / 2,900 KW	태양광	KW
점검일자	2023년 11월 30일	점검종별	월차점검	점검횟수	6

2. 점검내역

저압설비	점검 결과 판정	설비현황		부적합 수량	개수 수량	특고(고압)설비	점검 결과 판정	설비현황		부적합 수량	개수 수량	구분		전압 (V)	전류 (A)	누설 전류 (mA)
		증	감					증	감							
인입구 배선	/					가공전선로	/					측정개소 :	A			
배,분전반	O				501.	지중전선로	O				2.		B			
배선용차단기	O				3,586.	수배전용개폐기	O				3.		C			
누전차단기	O				836.	배선(모선)	O				2.		N			
개폐기	/					피뢰기	O				3.	측정개소 :	A			
배선	O				3,891.	변성기	O				3.		B			
전동기	O				261.	전력퓨즈	O				9.		C			
전열설비	O				1,381.	변압기	O				9.		N			
용접기	O				1.	수배전반	O				1.	측정개소 :	A			
콘덴서	O				175.	계전기류	O				64.		B			
조명설비	O				908.	차단기류	O				15.		C			
구내전선로	O				61.	전력용콘덴서	O				3.		N			
기타설비	/					보호설비	O				42.	역률 (%)				
발전설비	발전기	O			5.	부하설비	O				3.	유효전력량(kwh)				
	차단장치	O			5.	접지시설	O				5.	무효전력량(kvar)				
	충전장치	O			5.	기타설비	/					최대전력(kw)			배율	

※ 점검결과와 판정은 O (적합), X (부적합) / (해당없음)으로 표시한다.

3. 종합의견

* 종합의견 란에는 점검내역, 점검결과, 부적합설비 개,보수 의견 및 안전교육 사항 등을 기록																

※ 전기설비의 개,보수 작업은 반드시 정전상태에서 시행하시기 바랍니다.

확인	점검확인자		인
	점검담당자		인

회전문 점검일지

결재	주임	팀장	소장
	김OO	김OO	김OO
확인	담당	팀장	
	박OO	최OO	

설치위치 : HI01A0104JC00101 - OOOOO(주)신문로,1층 남측 외
곽,자동회전문(01,자동회전문(1층 북측 1호기))

2023년 12월 14일

점검자 : 김OO

[점검주기: 월 1회]

구 분	점 검 내 용	상태 및 조치사항	비 고
1	- 상부 인버터, 제어판넬 등의 청소상태	O	
2	- 상부 인버터, 제어판넬 등의 열화상태	O	
3	- 외부도어 열림. 닫힘 상태	O	
4	- 기동센서 정상동작 여부(4EA)	O	
5	- 하부충돌 범퍼 안전센서 동작상태 (4EA)	O	
6	- 기동범퍼 안전센서 동작상태(2EA)	O	
7	- 전면 컨트롤 패널 정상여부	O	
8	- 조명상태 점검(램프, 아크릴 루바, 청소상태 등)	O	
9	- 회전문 축 및 날개 육안점검(비틀림, 휘어짐 등)	O	
10	- 장애인용 버튼, 비상정지 버튼 동작 상태	O	
11	- 비상용 소화기 충전 상태	O	

※ 특이사항



접지저항 측정표

측정일 : 2023년 12월 14일

측정자 : 박OO

결 재	주 임	팀 장	관리소장
확 인	담 당	팀 장	

측정장소	접지설비	접지종류	측정치 (Ω)	기준치 (Ω)	판정	비 고
지하 4층 발전기실 내부 접지 테스트 단자	LA (피뢰기)	제 1종 접지	0.1	10.	O	
	특고외함	제 1종 접지	0.1	10.	O	
	TR 중성점	제 2종 접지	0.2	10.	O	
	저압기기 외함	제 3종 접지	0.2	100.	O	
	통신 시그널	제 3종 접지	9.5	10.	O	

※ 특이사항

EPS실 점검일지

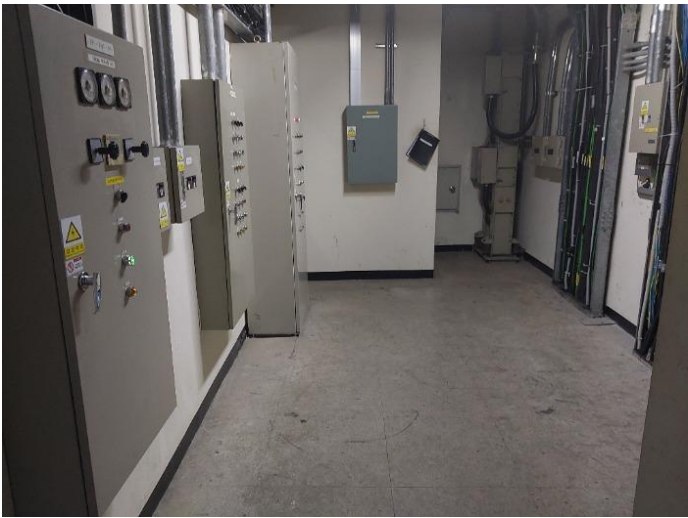
점검위치 : HI01ARF02 - OOOOO(주)신문로,EPS/TPS실(옥탑1층)

점검자 : 강OO

점검일자 : 2023년 12월 15일

결 재	주임	팀장	관리소장
		김OO	김OO
확 인	담당	팀장	
	강OO	최OO	

범례 : 양호 O, 점검요 △, 불량 X [점검주기 : 월 2회]

구 분	점 검 내 용	점검결과	비고
1	- 차단기 단자의 접속상태는 양호한가?	O	
2	- 콘덴서 온도 및 외형은 양호한가?	O	
3	- 부하전류 각 상별 편차는 양호한가?	O	
4	- 차단기, 기기, 전선의 온도상태는 양호한가? (적외선온도계 사용)	O	
5	- 판넬에 부착된 게이지 및 스위치 동작상태는 양호한가?	O	
6	- 판넬 표시램프 상태는 양호한가?	O	
7	- 타이머는 설정시간에 정상 작동하는가?	O	
8	- 케이블트레이 전선등이 늘어지지 않도록 고정되어 있는가?	O	
9	- 전선의 피복상태는 양호한가?	O	
10	- 케이블트레이 층간 틈막이상태는 양호한가?	O	
11	- 버스덕트 외형틀은 양호한가?	O	
12	- 판넬내부 냄새, 소음 및 진동상태는 양호한가?	O	
13	- 출입문 잠금 장치 및 시건 상태는 양호한가?	O	
14	- 천정, 벽체의 균열 및 누수는 없는가?	O	
15	- EPS실 내부 및 판넬 내부 청소상태는 양호한가?	O	
16	- EPS실 배기팬 작동 및 장비내부의 배기팬 동작상태는 양호한가?	O	
17	- EPS실 시건장치 및 시건상태는 양호한가?	O	
사진			
특이 사항			

적외선 열화상분포 측정기록표(분기)

결재	주임	팀장	소장
확인	담당	팀장	

2023년 12월 18일

측정대상	SV-1(LBS)	사용전압	22.9KV	측정조건	접속부
------	-----------	------	--------	------	-----

1. 판정기준(3상 비교법)

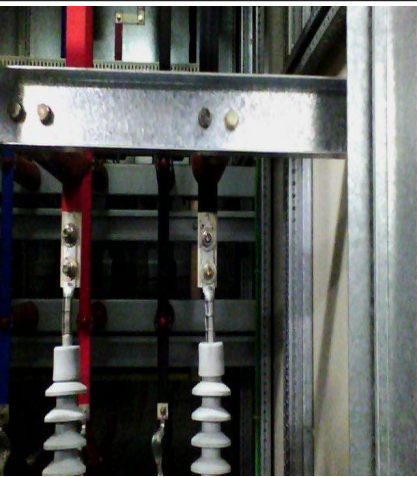
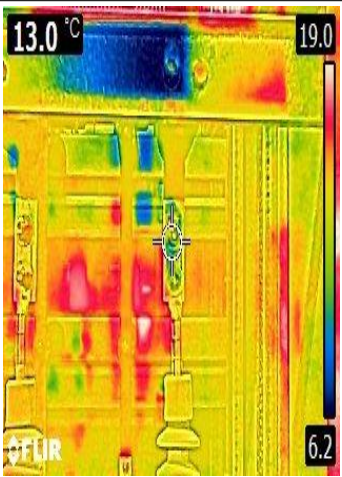
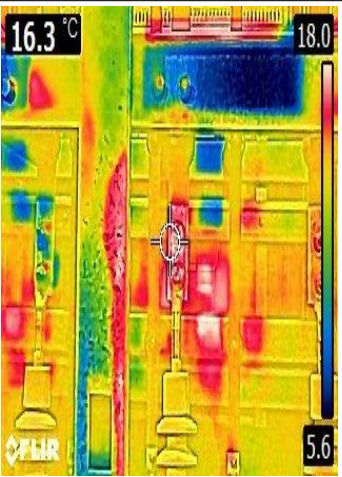
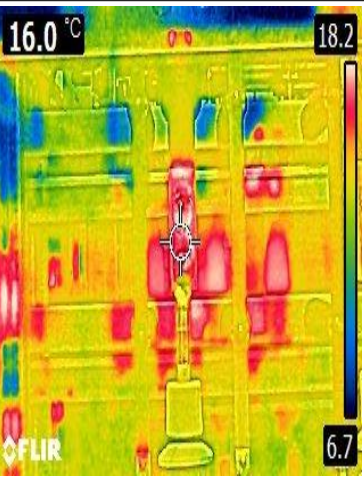
판정요소 / 구분	정 상	요주의	이 상	비 고
온도차	5℃ 이하	5℃ 초과 ~ 10℃	10℃ 이상	

※ 온도차는 최고치와 최저치의 차이임.

2. 부위별 측정온도

측정부위	point1	point 2	point 3	온도차
온도 측정	13.	16.3	16.	3.3

3.측정부위의 Thermographic

			
실화상	R	S	T

4. 종합의견

--

수변전설비 운전점검표

점검일시: 2023년 12월 31일

점검자: 백OO

시간	SV-4 MAIN VCB									SV-5 VCB			SV-6 VCB					
	KV			A			MW	HZ	COS θ	A			A					
	R-S	S-T	T-R	R	S	T				R	S	T	R	S	T			
8:00	23	23	23	21	21	20	0.8	60	98	6	6	6	5	5	5			
	SV-7 VCB			SV-8 VCB			SV-9 VCB			LV-1 ACB								
	A			A			A			V			A			COS θ	KW	
	R	S	T	R	S	T	R	S	T	R-S	S-T	T-R	R	S	T			
	0	0	0	7	7	7	SPARE			380	380	380	80	70	60	-99	120	
	LV-12 ACB									LV-6 ACB								
	V			A			COS θ	KW	V			A			COS θ	KW		
	R-S	S-T	T-R	R	S	T			R-S	S-T	T-R	R	S	T				
	380	380	380	470	430	420	94	240	380	380	380	330	300	310	-96	200		
	LV-7 ACB									변압기온도 (°C)					R-1			
	V			A			COS θ	KW	TR 1	TR 2	TR 3	TR 4	TR 5	AC V	DC V	DC A	BAT A	
	R-S	S-T	T-R	R	S	T												
	380	380	380	40	40	40	95	70	27	29	26	28	.	380	116	.	.	

전기실 근무일지

2023년 12월 31일

결재	주 임	팀 장	관리소장
	김OO	김OO	엄OO
확 인	담당	팀장	
	박OO	최OO	

	성명	비번
주간 근무자	박OO,김OO	백OO
야간 근무자	박OO,김OO	

금 일 작 업 내 용			작 업 결 과
1. 주간 시설물 순찰 및 히팅설비 점검			처리완료
2. B2F 대극장 객석유도등 파이롯트 램프 DC24V/2W(샷시) * 8EA 교체			처리완료
3. 20F 골드만삭스 감지기, 방화셔터 테스트 지원			처리완료
4. 4F 흥국 객장 램프 점검.			처리완료
5. B6F 여자미화대기실 온돌판넬 및 온도조절기 점검. (온돌판넬 불량.)			처리완료
6. 야간 시설물 순찰 및 외부조명 점검.			처리완료
7. 흥국계열사 창문, 난방기기 단속 및 소등.			처리완료
8. 사옥 방화 시설물 순찰.			처리완료
9. 수변전 MOF 검침.			처리완료
10. 햄머링맨 타이머 전환 (자동-> 꺼짐)			처리완료
※옥탑간판 이상유무 :	양호	※ 1층 CI간판 및 외부조명 이상유무 :	양호

※ 확인시간 : 17:40

가스 일일 점검표

사옥명 : HI29 - OO사옥

날 짜 : 2023년 12월 26일 (점검상태 : 양호 ○, 점검요 △, 불량 X)

결 재 란	담당	소장
	정OO	김OO

항 목	점 검 사 항		점검 상태	점검결과 (위치/상태)
용기관리	1. 옥외에 저장실 설치유무		○	
	2. 직사광선, 빗물이 직접닿지 않는구조 여부		○	
	3. 환기 통풍시설 설치 유무		○	
	4. 용기밸브, 조정기의 검사품여부 및 안전접속 여부		○	
	5. 화기와 3m이상 이격여부		○	
	6. 용기전도 방치 조치여부		○	
배 관	7. 연결부 및 호스밴드의 접속견고성 여부		○	
	8. 긴급시 배관 중간밸브에의한 가스차단 장치 설치 여부		○	
	9. 배관고정장치의 견고 여부		○	
	10. 노후, 손상, 누설우려 여부		○	
	11. 규격배관 및 3m이상 고무호스 사용여부		○	
연소기구	12. 연소기의 노후, 손상 여부		○	
	13. 배관접속 부위, 코크부분의 누설우려여부와 통풍장치 상태		○	
	14. 가스경보기 설치 및 정상작동 여부		○	
	15. 소화기 비치 여부		○	
특기사항			점검사진	

위험물 취급 일지

사옥명 : HI16 - OO사옥
날짜 : 2023년 12월 26일

점검자	소장
서OO	오OO

1. 위험물 시설 현황

설치장소	성남시 수정구 수정로 OOO	안전관리자	장OO
품 명	경유	허가번호	23-18-0000
수 량	30,400. ℓ	주 용 도	난방용

2. 위험 물 취급현황

품 명	전일재고량	입고량(ℓ)	사용량	재고량(ℓ)
난방유	8,415.		133.	8,282.

3. 점검사항 (양호 : O 불량 : X 요정비 : △)

점검사항	세 부 내 용	점검결과	조치사항	비고
종사자교육	- 위험물 취급에 따른 안전수칙 교육 여부	O		
위험물취급 감독	- 위험물 취급 시 입회 여부	O		
	- 위험물 저장 및 취급 시 작업지시 및 감독	O		
응급조치 및 연락업무	-화재등 비상시 응급조치	O		
	-소방관서 및 유관기관 등 연락업무	O		
시설의안정성	-위험물시설 및 소방시설의 건전성	O		
	-불필요한 가연물방지 등 위험요소 제한 여부	O		
	-계측장치 제어 장치 안전장치 등의 적정한 유지관리	O		
기타	-방화환경표시(주의,경고,금연표시)	O		
	-외인 출입통제의 적절성	O		

※ 특이사항(공사정비 사항 등)

기계실(보일러) 운전일지

사옥명 : TK13 - OO연구소

날 짜 : 2023-12-26

외기온도 : °C

결 재 란	담당	소장
	류OO	김OO

운전 횟수	운전시간	증기 압력	배기 온도	1차 압력	2차 압력	보일러 관리사항 (양호 : O 점검요 : △ 불량 : X)				
1	~	MPa	°C	kgf/cm²	kgf/cm²	보 수 및 점 검	안전밸브	O	급수장치	O
2	~	MPa	°C	kgf/cm²	kgf/cm²		저수위장치	O	연료장치	O
3	~	MPa	°C	kgf/cm²	kgf/cm²		압 력 계	O	버 너	O
4	~	MPa	°C	kgf/cm²	kgf/cm²		수 면 계	O	화염감지기	O
5	~	MPa	°C	kgf/cm²	kgf/cm²		착화장치	O	온 도 계	O
6	~	MPa	°C	kgf/cm²	kgf/cm²		분출밸브	O	맨 홀	O
7	~	MPa	°C	kgf/cm²	kgf/cm²					

가스 사용현황	전일지침	금일지침	사 용 량	월 누 계	비 고
	18,798. m³	18,798. m³	0. m³	982. m³	
시수 사용현황	전일지침	금일지침	사 용 량	월 누 계	비 고
	6,373. m³	6,410. m³	37. m³	72. m³	

기타설비 점검사항	가스설비	소방설비	정화조설비	급수설비	배수설비	위생설비
	O	O	O	O	O	O

정압기실 점검사항	가스누설유무	가스압력상태	압력기록장치	배관부식상태	흡,배기설비	기 타
	O	O	O	O	O	

특기사항	
------	--

방화관리 점검일지

사옥명 : HF03 - OO 대전사옥

날 짜 : 2023년 12월 26일 (점검상태 : 양호 ○, 점검요 △, 불량 X)

결 재 란	담당	소장
	주OO	김OO

항 목	점 검 사 항	점검 상태	점검결과 (위치/상태)
화 기 취 급	1. 화기는 불연소 깔판위에 전도되지 않는 구조 유무	○	
	2. 가연성 물질로부터 1m이상 이격 설치 여부	○	
	3. 노후, 손상, 불량기구 사용여부	○	
	4. 전열기는 문어발식 모양으로 용량초과 사용여부	○	
	5. 사용하지 않는 화기의 완전 소화조치 및 전원차단여부	○	
소 방 시 설	6. 소화기, 피난기구의 적정위치 비치여부	○	
	7. 자동 화재탐지 설비 등 작동상태 유지여부	○	
분야별 점 검	8. 정확 실시 여부	○	
	9. 시정을 요하는 시정요인 즉시 조치사항	○	
저장실	10. 저장실의 안전한 장소 설치와 내화구조	○	
	11. 환기, 통풍, 통기공 장치 이상유무	○	
	12. 주위에 가연물 및 화기 방치여부	○	
	13. 누유가스 이상유무	○	
	14. 출입통제 표시판 설치 및 이상유무	○	
취 급 장 소	15. 배관, 밸브부분 누유 이상유무	○	
	16. 환기설치 이상 및 작동여부	○	
	17. 용기, 배관의 충격, 전도 가열 우려유무	○	
	18. 전기스파크 방지조치 전선, 방폭등 개폐기 이상유무	○	
특이사항			

수변전 점검일지

사옥명 : HI26 - 00사옥

날 짜 : 2023년 12월 26일 화요일

결 재 란	담당	소장
	이오	이오

근무자	일 근						비 번 및 휴 무			
	이 O									
구 분	전 력 량 계		전 등				동 력			
시 간	유 효 전 력	무 효 전 력	전압	전력	전류	온도	전압	전력	전류	온도
			V	KW	A	℃	V	KW	A	℃
10:00			220.	26.	26.	40.	380.	36.	36.	40.
12:00			220.	27.	27.	40.	380.	37.	37.	40.
14:00			220.	27.	28.	40.	380.	37.	37.	40.
16:00										
18:00										
전 력 사 용 현 황	구 분	유 효 전 력	무 효 전 력							
	금일지침(중부하)	0.	0.							
	금일지침(최대부하)	0.	0.							
	금일지침(경부하)	0.	0.							
	전일지침(중부하)	0.	0.							
	전일지침(최대부하)	0.	0.							
	전일지침(경부하)	0.	0.							
	금일 사용량(KWH)	0. kWH	0. kVARH				kWH			
	금월 누계 사용량(KWH)	0. kWH	0. kVARH							
	역 률(%)		월							
특 기 사 항										

전기 업무일지

사 옥 명 : HI26 - 00사옥

날 짜 : 2023년 12월 26일 화요일

결 재 란	담당	소장
	이오	이오

점검사항	온도	호흡기	누유	이상	붓싱	T.R	C.O.S	전 력	전류	전압
	(Temp)	Breather	상태	소음	Bushing	전선장력	상태	KW	A	V
변압기(T.R)										
22,900V/380V/220V										
3Ø3W 1000 KVA										
3Ø4W 800 KVA										
3Ø4W 700 KVA										
22,290 /220V										
3Ø3W 500 KVA										
3Ø3W 400 KVA										
22,290 /220V/110V										
3Ø4W 150 KVA	40	양호	양호	양호	양호	양호	양호	36	35	380
수 전 설 비	1. 고장구간 자동개폐기(A.S.S) 피뢰기(L.A) 파워휴즈(P.F) 계기용 변압변류기(M.O.F) 계기용 변압기(P.T) 계기용 변류기(C.T) 이상음/섬락현상/전선접속부 연결상태 (볼드이탈 및 부식) 확인								※ 이상유무 기재	
	2. 특별고압 진공 주차단기반(Main V.C.B) 발전기 전원연결 차단기반(A.T.S) 변압기 2차 전력분배 차단기반(A.C.B) 전압/전류/전력/역율/표시등 확인									
	3. 주차단기(V.C.B) 및 A.C.B반 내부히타(Heater) 작동 및 조명등 점등 확인									
	4 옥외함(Cubicle) 내.외부 누수상태/결로현상/습기유입/먼지유입 확인									
	5. 울타리 보호망 파손/부식/시근장치/위험표지판/수전실 청소/배수상태 확인									
	6. 전기누전경보기(E.L.D)작동상태 및 보호계전기(Relay)상태 확인									
	7. 정류기 작동(бат테리 충전)상태 확인 및 진상 콘덴샤 과열상태 확인									
	8. 케이블 헤드 파손/누수/지지상태 확인 및 접지단자함 단자연결상태 확인									
	일 일 점 검	발전기	1. 발전기 бат테리 충전상태/히타작동/배관누유/연료탱크 및 공급관/차단기(M.C.C.B)/냉각수 /엔진오일/배선상태 확인							
2. 발전실 환기상태/배수로 정비상태/발전기 및 바닥 청소상태 확인										
분전반		1. 불필요한 물건방치/청소상태/시건장치 확인								
		2. 명판표식/부하위치표식/부스바 변색/볼트조임 확인								
		3. 차단기 과부하에 의한 변색/파손/규격품사용/과열상태/지지상태 확인								
		4. 전선 단자조임/접속상태/규격전선사용/전선인입 및 인출 지지상태확인								
		5. 전동기 운전표시등/전류계/전압계 지시치 적정여부 확인								
사용 기구		1. 조명등 이탈/파손/점등불량 확인 및 가로등 점등/소등시간 확인								
		2. 점멸기 파손/작동불량/카바이탈/과부하에 의한 변색 확인								
		3. 문어발식 콘센트 사용/규격전선 사용 확인								
		4. 콘센트 파손/과부하에 의한 변색 확인 및 전열기구 사용 확인								
	5. 사용하지 않는 기기 전원차단 및 불필요한 전등소등 확인									
특기사항										

전기시설 점검일지

결 재 란	담당	소장
	김OO	김OO

사옥명 : HI20 - OO사옥

날짜 : 2023년 12월 26일

(점검상태 : ○:양호, X:불량, /:해당사항없음)

시설명	점 검 내 용	점검 상태	시설명	점 검 내 용	점검 상태
특 고 압 수 전 반	A.S.S 또는 LBS는 이상이 없는가?	○	분 전 반	NFB는 이상이 없는가?	○
	MOF는 이상이 없는가?	○		ELB는 이상이 없는가?	○
	PT는 이상이 없는가?	○		분기선은 이상이 없는가?	○
	UVR는 이상이 없는가?	○		각층 조명등은 이상이 없는가?	○
	OCR는 이상이 없는가?	○		각층 콘센트는 이상이 없는가?	○
	OCGR는 이상이 없는가?	○		항공 장애등은 이상이 없는가?	○
	계기는 이상이 없는가?	○		TIMER는 이상이 없는가?	○
	TR의POWER FUSE는 이상이 없는가?	○		외등은 이상이 없는가?	○
	TR의 냄새는 이상이 없는가?	○		MDF는 이상이 없는가?	○
	TR의 소음은 이상이 없는가?	○		TV증폭기는 이상이 없는가?	○
	TR의 온도는 이상이 없는가?	○			
배 전 반	ACB는 이상이 없는가?	○	M C C 반	정전압은 유지하고 있는가?	○
	ATS는 이상이 없는가?	○		정전류는 유지하고 있는가?	○
	NFB는 이상이 없는가?	○		MC는 이상이 없는가?	○
	BATTERY는 이상이 없는가?	○		RELAY는 이상이 없는가?	○
	ELD는 이상이 없는가?	○		TIMER는 이상이 없는가?	○
	간선은 이상이 없는가?	○		THR은 이상이 없는가?	○
				냄새 및 소음은 이상이 없는가?	○

* 특이사항

시설물 월간 점검표(건축)

사옥명 : HI24 - OO사옥

날 짜 : 2023년 12월 29일 (점검상태 : 양호 ○, 점검요 △ 불량 X)

결 재 란	담당	소장
	장OO	장OO

구 분	점 검 내 용 (목측 점검)	점검 상태	점검결과 (위치/상태)
■ 건물 외부			
[지붕, 옥상]			
방수층 공통	빗물의 누수 여부	○	
비노출 방수층	콘크리트의 균열, 줄눈손상, 몰탈의 들뜸, 갈라짐 등	○	
노출 방수층	균열, 박락, 상처, 부풀음, 보호도장의 비산, 탈기반 손상 등	○	
조립식판넬지붕등	지붕재의 변형, 체결볼트의 고정상태 및 부식, 빗물누수의 여부	○	
철제 금속류	철물류의 설치부 상태, 변형, 도장면의 파손상태, 부식/녹오염 등	○	
[외벽]			
콘크리트, 몰탈	균열상태, 누수 및 백화 유무 들뜸 등	○	
타일, 도장면	백화, 탈락 유무, 균열, 들뜸 등	○	
돌붙임	백화유무, 탈락 및 파손 여부, 코킹재의 박리	○	
샷시, 유리	문틀고정상태, 창호주위 수밀코킹, 유리의 파손 여부, 개폐상태 등	○	
간판, 신축줄눈	고정상태 및 앵커류의 부식, 녹에의한 오염, 코킹재, 누수여부 등	○	
철재계단 및 난간	고정상태, 부식, 녹에의한 오염	○	
[부대시설]			
옹벽/축대	전도위험, 주변침하, 기울어짐, 균열, 백화, 석축등 줄눈 상태	○	
주차장	침하, 균열 포트홀, 마모, 주차구역 표시	○	
수로, 맨홀	막힘, 청소상태, 주변침하, 공동, 연결부 상태	○	
조경수, 가로등	조경수의 고사 여부, 가로등의 기울어짐 / 작동상태, 누전유무 등	○	
■ 건물 내부			
[천장]			
텍스/반자	누수 흔적, 처짐, 박락, 손상 등	○	
단열재 등	뽐칠재의 박락, 누수 흔적, 들뜸, 손상 등	○	
점검구, 소재구	고정상태, 막힘여부, 청소상태(실시)	○	
[벽체]			
몰탈, 타일	균열, 들뜸, 누수 흔적, 손상	○	
보드, 합판류	이음매 갈라짐, 손상, 고정상태	○	
도배, 도장	손상, 박리, 오염, 변색 등	○	
돌붙임	백화유무, 탈락 및 파손 여부, 코킹재의 박리	○	
내부창호(방화문 등)	개폐 작동 상태, 크리센트등 고정상태/작동상태, 부식, 찌힘, 도장 등 마감상태	○	
[바닥]			
몰탈, 인조석	균열, 들뜸, 박락 등	○	
비닐타일	박락, 들뜸, 오염, 마모, 바탕모르타르의 균열	○	
돌/타일붙임	줄눈손상, 구멍, 오염, 들뜸, 박락, 균열	○	
카펫	오염, 주름, 마모, 변색 등	○	
폴로어링류	휨, 들뜸, 마모, 오염, 고정상태 등	○	
에폭시 도장	부풀음, 마모, 들뜸, 박리	○	
배수구 등	막힘여부, 청소상태, 파손	○	
특기사항			

저수조 위생점검 기준표(월간)

사육명 : HI24 - OO사육

날 짜 : 2023년 12월 29일 (점검상태 : 양호 ○, 점검요 △, 불량 X)

결 재 란	담당	소장
	장OO	장OO

조 사 사 항		판 정 기 준	점검상태
1	저수조 주위의 상태	청결하며 쓰레기, 오물등이 놓여 있지 않을 것	○
		저수조 주위에 고인물, 용수등이 없을 것	○
2	저수조 본체의 상태	균열 또는 누수되는 부분이 없을 것	○
		출입구나 접합부의 틈으로 빗물 등이 들어가지 않을 것	○
		유출관, 배수관 등의 접합부분에는 고정되고 방수, 밀폐되어 있을 것	○
3	저수조 윗부분 의 상태	저수조의 위부분에는 물을 오염시킬우려가 있는 설비나 기기 등이 놓여있지 아니할 것	○
		저수조의 상부는 물이 고이지 아니하여야 하고 먼지등의 위생에 유해한 것이 쌓이지 아니할 것	○
4	저수조 안의 상태	오물, 붉은녹등 침실물, 저수조 내벽 및 내부구조물의 오염 또는 외장이 떨어짐 등이 없을 것	○
		수증 및 수면에 부유물질이 없을 것	○
		외벽이 벗겨져 빛이 투과하는 상태로 되어있지 아니할 것	○
5	맨홀의 상태	뚜껑을 통하여 먼지 기타 위생에 유해한 부유물질이 들어갈 수 없는 구조일 것	○
		점검등을 하는 자외의 자가 용이하게 개폐할수 없도록 안전장치가 있을 것	○
6	월류관, 통기관	관의 끝부분으로부터 먼지 기타 위생에 유해한 물질이 들어갈 수 없을 것	○
		관끝부분의 방충망은 훼손되지 아니하고 망눈의 크기는 작은 동물들의 침입을 막을 수 있을 것	○
7	냄새	물에 불쾌한 냄새가 나지 아니할 것	○
8	맛	물에 이상한 맛이 인지되지 아니할 것	○
9	색도	물에 이상한 색이 나타나지 아니할 것	○
10	탁도	물에 이상한 탁함이 나타나지 아니할 것	○
특 기 사 항			
관 련 근 거	1. 「수도법시행규칙」 22조의 3 대형건축물 등의 소유자 등이 하여야 할 소독 위생조치 등 가. 연면적 5,000㎡ 이상 건축물 (주차장 면적 제외) 나. 연면적 3,000㎡ 이상 업무시설, 연면적 2,000㎡이상인 건축물로서 2개 용도 이상으로 사용 중인 건축물 ※ 세부 관계법령 별첨 참조		

주차업무일지

결 재	주차담당	담당	팀장	소장

2023년 12월 1일

인원	일근,격일제				근무시간		근무자명						비고
총원	주간	비번	결원	연차	주간	07:00~21:00 09:00~23:00	일근	조OO	양OO				주간
6	4	2			주말	07:00~21:00 09:00~23:00	A조	우OO	함OO				비번
							B조	유OO	조OO				주간

분류		업무내용	처리내용
근무자 위치	정산소	* 차량 입출자 모니터링 * 정기차량 등록 및 카드결제 * (구) 할인권 주차요금 정산업무 * 역주행 차량 감시	
	순찰	* 주차장 내 흡연자 통제 * 시설물 특이사항 발견시 통보 * 차량 입출자 역주행 방지 * 각 지하층 주차장 순찰	* 순찰시 차량내부도 순찰 및 흡연자 발견시 즉각보고 * 발견시 시설팀,통제실에 보고 * 발견시 즉각조치 * (B7) 화물엘리베이터 고장으로 인한 (B6)화물하역 감시근무 대체
	외각순찰	* 정 후문 정기 순찰로 주차 담당 실시 * 외각 순찰시 오토바이 및 쿼보드 제지.이동 * 건물 주변 이상유무 및 흡연자, 노숙자 통제	* 11시, 14시 17시 정기 순찰 * 외각순찰중 발견시 조치 * 외각순찰중 발견시 조치
주요 보고 사항		* 지하2층 출구 무인기 영수증 프린트기 고장 2시30분 고장접수 3시 독촉전화 3시24분 조건담당에게 문자보냄 3시37분 조건담당과통화 3시48분 케이엠담당자에게 전화와서 핸드폰 영상으로 고장프린터 보여줌 보고 난 후 a/s기사님 파견한다하심	
비 고			

보안 순찰 일지

결재	조장	팀장	담당	팀장	소장

총 인 원		야간근무인원		사고인원	
18 명		5 명		명	
2023년 12월 1일				조 작성자 : A조 백OO	
	순 찰 장 소	휴대용비상조명등 이상 유,무	이상유,무	비고	
1	1층 카페 큐브 B2층 남측비상계단	무	무		
2	B4층 남측 비상계단	무	무		
3	B6층 남측 비상계단	무	무		
4	B7층 북동측 소화전	무	무		
5	B7층 남서측 소화전	무	무		
6	B6층 북동측 소화전	무	무		
7	B6층 남서측 소화전	무	무		
8	B5층 북동측 소화전	무	무		
9	B5층 남서측 소화전	무	무		
10	B4층 남동측 소화전	무	무		
11	B3층 남서측 소화전	무	무		
12	B2층 남서측 소화전	무	무		
13	B2층 대극장 뒤편 집수정	무	무		
14	B1층 화장실 미화원 대기실	무	무		
15	24층 화물E/V앞 출입문	무	무		
16	14층 화장실 앞 소화전	무	무		
17	12층 화장실 앞 소화전	무	무		
18	8층출입문 북측비상문	무	무		
19	7층출입문 북측비상문	무	무		
20	6층출입문 북측비상문	무	무		
21	5층출입문 북측비상문	무	무		
22	4층출입문 북측비상문	무	무		
23	2층 화장실앞 소화전	무	무		
24	B1층 북측 비상계단	무	무		
25	B3층 북측 비상계단	무	무		
26	B7층 북측 비상계단	무	무		
27	선큰 가스정압실,1층정문 소화전	무	무		
28	1층 후문 외곽 작품 및 해머링맨	무	무		
주간근무자 : 김OO 한OO 이OO 윤OO 원OO 안OO 이OO		야간근무자 : 백OO 장OO 박OO 강OO 신OO			
※ 특 이 사 항			기사 대기실		
			북 측		남 측
			이상유무		이상유무
			23:12 이상 무		23:14 이상 무
			04:14이상 무		04:15 이상 무

보안근무일지

결	조 장	팀 장	담 당	팀 장	소 장
재	백OO	김OO	김OO	김OO	김OO

2023년 12월 01일 금요일

인원	일근. 3교대					근무시간		근무자명						비고
총원	주간	야간	비번	결원	휴무	주간	08:30~18:30	일근	김OO	안OO	이OO	강OO	신OO	주간
								A조	백OO	장OO	박OO	강OO	신OO	야간
18	7	5	5		1	야간	18:30~08:30	B조	한OO	오OO	성OO	김OO	안OO	비번
								C조	한OO	장OO	이OO	윤OO	윤OO	주간

분 류		업 무 내 용	처리내용
근 무 자 위 치	정 문	* 출입자 확인 및 고객 안내	*사이드문 개방 (06:00~19:00)
		* 정문 로비 작품 손상 유무 확인	*옆문 개방으로 인한 돌발상황 발생에 주의
		* 정문 광장 앞 오토바이 주정차 확인 및 조치	*친절한 고객 안내 및 유도.
		* 해머링맨 정상 작동 확인	*모든 야간 방문객 방문일지 작성유도-안내데스크 비치
	후 문 (외 광)	* 입출차 차량안내 및 접촉사고 예방	* 야간 의전도 충분한 교육으로 정확한 자세 및 차량유도 실시
		* 방문 고객 및 입주사 임원 차량 의전	* 야간 의전 근무시간 철저히 지키고 이탈금지
		* 택배화물 화물용 E/V로 안내	* 경광봉 사용으로 시인성 확보
	썬 큰	* 출입자 확인 및 고객 안내	* 주차장 출입구 원활한 교통질서를 위해 차량통제 및 여유 공간 확보
		* 선큰 외곽 시설물 파손 확인	* 정문 지원 및 선큰, 극장 순찰 근무
		* 정압실, 밸브실 잠금 확인	*아케이드내 흡연 및 예술작품 관리에 순찰강화 (난선순찰 권유)
		* 썬큰 1층 외곽 흡연자 통제 요청	외곽순찰근무
	작 품 (내 측)	* 후문 출입자 확인	*외곽순찰시,해머링맨 주변 전동킥보드 무단방치 및 흡연자 통제
		* 로비 작품 손상 유무 확인	* 외곽 근무자 보조 근무활동
		* 로비 청소상태 확인	* 화물용 E/L 동선 안내 및 인강용 E/L내 화물 탑재 제재
			* 모든 야간 방문객 방문일지 작성 유도 - 안내데스크 비치
주요보고사항		순찰시간1회:23:10~24:00 2회:04:20~05:10 *골드만삭스 의자.책상 교체작업 22:30~03:30	
비 고			

000사옥 야간일지

결 재	담 당	담 당	팀 장	관리소장
	김OO	현OO	강OO	엄OO

■근무자 현황

2023년 12월 31일

소속	직위	성명	근무시간	비고
통제센터	기장	OO성	18:00 ~ 09:00(익일)	
	기사	현OO	18:00 ~ 09:00(익일)	

구분	근무자	근무시간
보안	백OO,장OO,박OO,강OO,신OO	
주차	유OO	
	조OO	
전기	박OO,김OO	
설비	고OO	
미화		
특이사항		

■순찰 점검 확인결과

구 분	점 검 사 항	1차 (21:00 ~21:30)	2차 (23:00 ~23:30)	3차 (01:00 ~01:30)
		점검결과	점검결과	점검결과
시설점검	1.전기설비 정상작동 유무	○	○	○
	2.소장시설 점검	○	○	○
	3.기계실 기계설비 점검	○	○	○
	4.승강기 정상작동 유무	○	○	○
	5.사옥 내,외부 위험요소 방치여부	○	○	○
인력점검	1.경비근무자 근무상태(순찰, 정위치) 점검	○	○	○
	2.미화원 정상출근 및 청소상태	○	○	○
입주사점검	1.화기 관리상태 확인	○	○	○
	2.전기시설 관리상태	○	○	○
	3.시설물 파손상태	○	○	○
	4.영업장 소등상태	○	○	○
	5.창문 및 출입문 시건상태	○	○	○

※ 야간 사옥 순찰 점검 내역

시간	구역	순찰자	내용	점검사항
21:00 ~ 21:30	옥탑층 ~ 10층 지하1,2층	기계팀: 고규배	* 특이사항 없음	*사무실 창문, 전열기 점검 *전등소등 및 근무인원 확인
21:00 ~ 21:30	9층 ~ 1층 지하층	전기팀: 박성우 김동호	* 특이사항 없음	*사무실 창문, 전열기 점검 *전등소등 및 근무인원 확인
23:00 ~ 23:20	옥탑층 ~ 10층 지하1,2층	기계팀: 고규배	* 특이사항 없음	*사무실 창문, 전열기 점검 *전등소등 및 근무인원 확인
23:00 ~ 23:20	9층 ~ 1층 지하층	전기팀: 박성우 김동호	* 특이사항 없음	*사무실 창문, 전열기 점검 *전등소등 및 근무인원 확인
06:40 ~ 07:20	옥탑층 지하층 1층 ~ B7	통제센터: 김덕성 전기팀: 박성우 김동호 기계팀: 고규배	* 특이사항 없음	*시설물 정상가동 및 특이사항 유무 점검

냉온수 유닛 운전일지

사옥명 : HF01 - OO 강남사옥

결 재 란	담당	소장

점검일자 : 2023년 11월 27일 ~ 2023년 12월 1일

기록항목		단위 / 날짜 온도	점 검 날 짜		점 검 날 짜		점 검 날 짜		점 검 날 짜		점 검 날 짜	
			11/27		11/28		11/29		11/30		12/01	
			℃	℃	℃	℃	℃	℃	℃	℃	℃	℃
측정시간		시 / 분	9:00	13:00	9:00	13:00	9:00	13:00	9:00	13:00	9:00	13:00
연 료	1차 압력	kg/cm ²										
	2차 압력	mmAq										
	배기가스온도	℃										
냉 온 수	공급온도(s)	℃										
	환수온도(re)	℃										
	PUMP 입구압력	kg/cm ²										
	PUMP 출구압력	kg/cm ²										
냉 각 수	입구온도 (환수)	℃										
	출구온도 (급수)	℃										
	PUMP 입구압력	kg/cm ²										
	출구압력 (냉온수기앞)	kg/cm ²										
고온재생기압력		(0~76 cmHg)										
연료 사용		금일지침										
		전일지침	0		0		0		0		0	
		일사용량 (m ³)	0		0		0		0		0	
		월누계(m ³)	0		0		0		0		0	
특기사항												

시설별 장비 보유 현황

시설명	시설위치	장비코드	설치 No	장비명	모델 No	장비 설치일자	장비 제조일자	내구 년한	기타
[HI01] OOOO(주) OOO	[A0103] 1층 북측 외곽	MW001	01	수도 계량기				0 년	수도 계량기
		XN001	01	지주간판			2019-11-13	0 년	근린생활 입주사 홍보용(1층 북동측에 설치된 지주 이용간판)
		XN002	02	지주간판			2000-10-01	0 년	홍국금융그룹 홍보용(1층 북측 화단에 설치된 지주 이용간판)
		ZH004	01	햄머링맨 미술작품	조나단 브롭스키 작품		2002-05-01	0 년	1층 외곽에 설치된 조나단 브롭스키 작품
	[A0104] 1층 남측 외곽	JC001	01	자동회전문	R-FORNEX series		2000-10-01	0 년	자동회전문(1층 북측 1호기)
		JC002	02	자동회전문	R-FORNEX series		2000-10-01	0 년	자동회전문(1층 북측 2호기)
		JC003	03	자동회전문	R-FORNEX series		2000-10-01	0 년	자동회전문(1층 남측)
		WP001	01	자주식주차장			2000-10-01	0 년	1층 남측 주차장 주차대수 : 8대(장애인 5대포함)
	[A0105] 로비	ES001	01	에스컬레이터	FML		2000-10-01	0 년	에스컬레이터 상향(1F~> 2F)
		ES002	02	에스컬레이터	506NCE-1200-R06400 TYPE 506NCE		2000-10-01	0 년	에스컬레이터 하향(1F<~ 2F)
		FQH01	01	심장제세동기	HR-501		2019-08-01	0 년	자동심장충격기
	[A0106] 비트실	FVA01	01	유수검지장치 알람밸브	SAV-150		1998-12-01	0 년	알람밸브
	[A0107] EPS/TPS 실(1층)	DE001	01	전기 분전함	ERT-25BS			0 년	

시설 점검 현황

조회기간 : 2023-11-01 ~ 2023-11-30

지역	사옥명	작성점검표	작성일시	작성자
본사	OOOO공장	방화관리 점검일지	2023-11-1 3:18 PM	정궈
			2023-11-2 2:54 PM	정궈
			2023-11-3 5:45 PM	정궈
			2023-11-8 5:26 PM	정궈
			2023-11-9 6:33 PM	정궈
			2023-11-10 4:40 PM	정궈
			2023-11-13 4:39 PM	정궈
			2023-11-14 5:01 PM	정궈
			2023-11-15 5:23 PM	정궈
			2023-11-16 5:01 PM	정궈
			2023-11-20 4:45 PM	정궈
			2023-11-22 2:55 PM	정궈
			2023-11-27 5:46 PM	정궈
			2023-11-28 5:44 PM	정궈
			2023-11-29 5:25 PM	정궈

신문로 점검표 현황 (2023-11-01 ~ 2023-11-30)

연번	작성일자, 일시	보고서 제목		작성상태	사옥명	작성자	보고서 점검일자
1	2023-11-01 00:00:02	점검표 이름	OOO사옥 야간일지	작성완료	-	김 김 김 현	2023-10-31
		저장한 보고서 이름	OOO사옥 야간일지				
2	2023-11-01 00:15:03	점검표 이름	수변전설비 운전점검표	작성완료	-	백	2023-10-31
		저장한 보고서 이름	수변전설비 운전점검표 (20231031 18:00)				
3	2023-11-01 00:17:26	점검표 이름	수변전설비 운전점검표	작성완료	-	백	2023-10-31
		저장한 보고서 이름	수변전설비 운전점검표 (20231031 10:00)				
4	2023-11-01 00:19:46	점검표 이름	수변전설비 운전점검표	작성완료	-	백	2023-10-31
		저장한 보고서 이름	수변전설비 운전점검표 (20231031 12:00)				
5	2023-11-01 00:20:04	점검표 이름	수변전설비 골드만 점검표	작성완료	-	백	2023-10-31
		저장한 보고서 이름	수변전설비 골드만 점검표				
6	2023-11-01 00:55:36	점검표 이름	수변전설비 운전점검표	작성완료	-	백	2023-10-31
		저장한 보고서 이름	수변전설비 운전점검표 (20231031 24:00)				
7	2023-11-01 06:48:11	점검표 이름	수변전설비 운전점검표	작성완료	-	백	2023-10-31
		저장한 보고서 이름	수변전설비 운전점검표 (20231031 6:00)				
8	2023-11-01 06:57:09	점검표 이름	수변전설비 운전점검표	작성완료	-	백	2023-10-31
		저장한 보고서 이름	수변전설비 운전점검표 (20231031 2:00)				
9	2023-11-01 06:58:25	점검표 이름	수변전설비 운전점검표	작성완료	-	백	2023-10-31
		저장한 보고서 이름	수변전설비 운전점검표 (20231031 4:00)				

심야전력설비 운전점검일지

2023년 12월 29일 금요일

결재	주임	팀장	관리소장
확인	담당	팀장	

구 분 시 간	SV-11			SV-12			HV-1 MAIN VCB									HV-1 VCB (3.2kv/380v)			HV-2 VCB (chiller)			HV-2 VCB (chiller)			HV-3 VCB (3.3kv SPARE)			HV-3 VCB (Condenser Main)		
	A			A			KV			A			COS θ	KW	Vo	A			A			A			A			A		
	R	S	T	R	S	T	R-S	S-T	T-R	R	S	T				R	S	T	R	S	T	R	S	T	R	S	T	R	S	T
8:00																														
10:00																														
12:00																														
14:00																														
16:00																														
18:00																														
20:00																														
22:00																														
24:00																														
2:00																														
4:00																														
6:00																														
구 분 시 간	LV-13								HV-4 VCS (condenser 1)			HV-4 VCS (condenser 1)			HV-4 VCS (condenser 1)			변압기온도(℃)			유 효 전 력 량	저녁.최대		0	무 효 전 력 량	금일지침 (저녁.최대)		0		
	V			A			COS θ	KW	A			A			A			TR 6	TR 7	TR 8		심야.경부하				0	전일지침			
	R-S	S-T	T-R	R	S	T			R	S	T	R	S	T	R	S	T					차	인				배		율	금일사용량
8:00																														
10:00																														
12:00																														
14:00																														
16:00																														
18:00																														
20:00																														
22:00																														
24:00																														
2:00																														
4:00																														
6:00																														